



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

14.05.2025.

Nr.1956

(prot. Nr.18, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 6, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 26.11.2024. ar Nr. DMPK-24-2195-sd, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 6, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 04.11.2024. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
ALEKSANDRA BIEZIŅA IELĀ 6, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

- 01000990069 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- sark.līn. Ielas sarkanā līnija
- 01000992096001 Ēkas kadastra apzīmējums
- 6 10 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Aleksandra Bieziņa ielā 6, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 099 2096 001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 599 0061 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000008830.
- Iela
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ēkas servitūta - atbalsta tiesības nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1607 kv.m. Apbūves intensitāte 257% (maksimālā apbūves intensitāte - 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 74% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%). Neatbilstoša zemes vienība.
- Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:
- A Zemes vienība Aleksandra Bieziņa ielā 6, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 01000990573. Platība - 1064 kv.m, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 6, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990679 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000560263.
- B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990069 daļa. Platība ~ 543 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 7194. Īpašnieki - fiziskas personas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:
- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.punktu neatbilstošā zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.1.punktam - zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.
3. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
2. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
3. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025)
4. Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021)
5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2025. gada 21. februārī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: Aleksandra Bieziņa iela 6, Rīga

Mērogs: 1:500